

# Spis treści

Prolog. Piękno, które trzeba odkryć	II
Rozdział I. Dokumentacja przed zakupem kamienicy	19
Rozdział II. Dziesięć mitów o inwestowaniu w kamienice	31
Rozdział III. Zasoby kamienic w Polsce	41
Rozdział IV. Finansowanie zakupu kamienicy, udziałów w kamienicy lub lokalu w kamienicy	73
Rozdział V. Negocjacje przy zakupie kamienicy	139
Rozdział VI. Udziały w nieruchomości – korzyść czy ryzyko?	159
Rozdział VII. Kamienica po dziadkach, czyli co zrobić, żeby uniknąć pułapek „po sukcesji”	205
Rozdział VIII. Ochrona lokatorów – porady dla nabywców kamienic i mieszkań z lokatorami	249
Rozdział IX. Organizacja wyprawdzek	303
Rozdział X. Renowacje i remonty kamienic – proces od A do Z	311
Rozdział XI. Remonty kamienic – wybrane zagadnienia techniczne i prawne	413
Rozdział XII. Wspólnota mieszkaniowa – strategia działań	463
Rozdział XIII. Zarządzanie lokalami na wynajem w imieniu własnym i innych inwestorów	479

Rozdział XIV. Strategie biznesowe dla inwestujących w kamienice 487

Zakończenie i zaproszenie 535

Poradniki wspierające proces inwestycyjny 537

Strony internetowe pomocne w ocenie działek i budynków 538

Epilog. Potencjał kamienic 542

Zestaw materiałów dodatkowych do tej książki znajdziesz na stronie:

[www.potencjalkamienic.pl/materialy](http://www.potencjalkamienic.pl/materialy)